Comune di Romentino (Novara)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA - AMBITO EX MANIFATTURA TESTA - PROPONENTE MIFER SRL - APPROVAZIONE DEFINITIVA ED ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

SI RENDE NOTO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 28/09/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa denominato "Ex Manifattura Testa" sito a Romentino. Se ne pubblica stralcio, specificando che versione integrale della Deliberazione può essere consultata al seguente link:
COMUNE DI ROMENTINO (NO)

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
n. 90 **del** 28/09/2026

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA - AMBITO EX MANIFATTURA TESTA - PROPONENTE MIFER SRL - APPROVAZIONE DEFINITIVA ED ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'anno **duemilaventisei** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **17:15** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta, i componenti della Giunta Comunale

(… omissis …)

LA GIUNTA COMUNALE

(… omissis …)

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. DI APPROVARE definitivamente il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa proposto dalla Società MIFER S.r.l., interessante l'ambito denominato "Ex Manifattura Testa", trasmesso allo sportello telematico SUE del Comune di Romentino, acquisito con prot. n. 9101 del 31/07/2025 e accolto con D.G.C. n. 97 del 31/10/2025, nella versione di cui agli elaborati aggiornati prot. n. 10465 del 23/09/2026, elencati in narrativa e adeguati a seguito dell'approvazione definitiva della Variante Parziale n. 12 al PRG, nonché delle osservazioni sulla proposta di PEC pervenute dagli Enti interpellati;

3. DI DARE ATTO che al presente dispositivo non vengono allegati tutti gli elaborati del PEC, in quanto si tratta di numerosi file di grandi dimensioni, ma soltanto i seguenti:
   - A a) Relazione illustrativa;

- A e) la Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- B) Schema di Convenzione Urbanistica;
- Tav. 11.1 Standards urbanistici - aree verdi;
- Tav. 11.4 standards urbanistici - parcheggio pubblico;
- Integrazioni alle richieste/osservazioni di carattere ambientale/urbanistico di Enti preposti;

poiché ritenuti particolarmente significativi, mentre comunque tutti gli altri documenti possono essere consultati presso l'Ufficio Tecnico o sul sito internet del Comune, dove saranno pubblicati dopo l'approvazione;

4. DI PRENDERE ATTO della chiusura del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a seguito del parere conclusivo dell'Organo Tecnico Comunale, allegato al presente atto, che ha valutato l'esclusione dalla procedura VAS;

5. DI APPROVARE il **parere conclusivo dell'OTC, secondo cui egli ritiene che il PEC non necessiti di un ulteriore iter di Valutazione Ambientale Strategica**; alle seguenti condizioni testualmente riportate:

   "puntuale rispetto dei contenuti del "Documento Tecnico Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S." e della ulteriore documentazione tecnica di progetto così come integrata in data 25/03/2026, nonché alle seguenti prescrizioni:

   - *previsione e verifica, nell'ambito dei procedimenti finalizzati al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, degli accorgimenti progettuali e costruttivi volti a garantire la massima efficienza energetica degli edifici in progetto, la mitigazione delle emissioni, il generale risanamento della qualità dell'aria e la corretta gestione delle acque meteoriche, sia in relazione a quanto stabilito dal D.Lgs. 152/2006, che dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Piemonte approvato con D.C.R. n. 179-18293/2021, richiamando altresì il rispetto di quanto già previsto in tal senso nelle Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico Generale vigente, come modificato dalla Variante Parziale n. 12, avendo come riferimento in particolare le pubblicazioni promosse dalla Regione Piemonte in merito alle buone pratiche per la progettazione edilizia e per la qualità paesaggistica degli insediamenti approvate con DGR n. 30-13616 del 22/03/2010;*
   - *predisposizione, contestualmente alla realizzazione degli interventi edilizi, di dettagliata progettazione delle opere relative agli interventi di mitigazione al fine di massimizzarne gli effetti, in particolare in merito al verde di nuova previsione, alle aree di parcheggio e, in generale, alle necessarie opere di urbanizzazione;*
   - *applicazione di tutte le possibili misure finalizzate al risparmio idrico, come indicate dall'art. 38 del citato Piano di Tutela delle Acque della Regione Piemonte;*
   - *conduzione delle attività di cantiere attraverso l'adozione di buone pratiche, riservando particolare attenzione, considerando il contesto prettamente residenziale, ai recettori sensibili potenzialmente esposti".*

6. DI DARE MANDATO alla Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, in particolare per la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica;

7. DI DARE ATTO che tutti gli elaborati del PEC saranno pubblicati nella sezione "PRGC - Pianificazione di dettaglio" del sito internet del Comune e che il Piano assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della deliberazione di approvazione.

Successivamente con separata unanime favorevole votazione resa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(… omissis …)